

# Factsheet

Grütpark, 8105 Regensdorf



## Facts

Liegenschaft:	Adlikerstrasse 295, 8105 Regensdorf
2.OG Gewerbe	Ca. 1'500 m <sup>2</sup>
Mietzins:	Ca. 170.- / m <sup>2</sup> p.a. exkl. NK/MwSt
Bezug:	Nach Vereinbarung

## Ihr Ansprechpartner:

**Fabian A. Derungs**  
Retail Vermietung  
Tel. +41 44 250 52 01  
fabian.derungs@hbre.ch

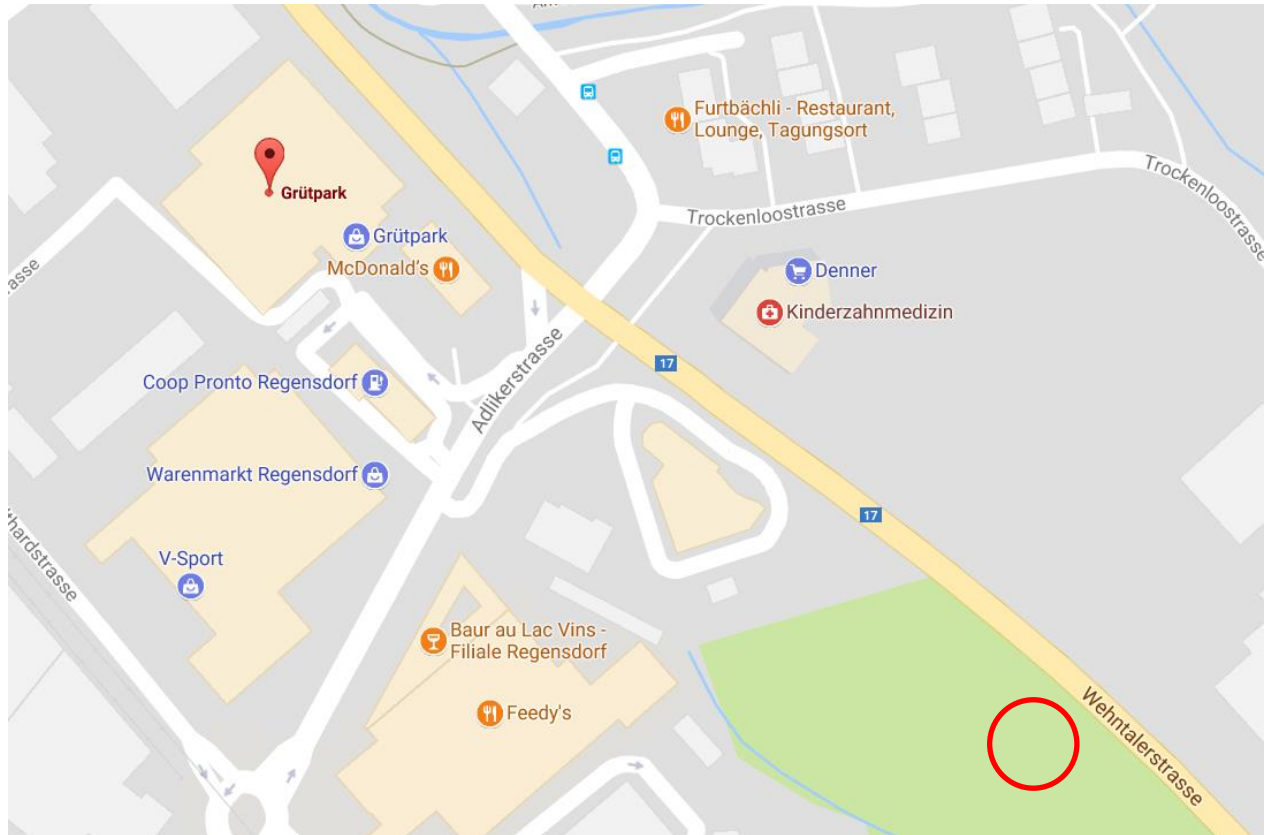
**H&B Real Estate AG**  
Lagerstrasse 107  
8004 Zürich  
Tel. + 41 44 250 52 52



**REAL  
ESTATE  
AG**



### Lageplan



**Der Grütpark** befindet sich an der **stark frequentierten Wehntalerstrasse (26000 Autos täglich)** zwischen Zürich und Dielsdorf an gut erreichbarer und sichtbarer Lage. Der **Anschluss der Autobahnen A1 und A4** ist nur 2,5 km entfernt und zum Zürcher Stadtzentrum sind es etwa 15 km. Wer die öffentlichen Verkehrsmittel benutzt, ist ebenfalls gut bedient. Eine S-Bahn verkehrt alle 30 Minuten nach Zürich und nach Baden – während der Stosszeiten alle 15 Minuten. Drei Buslinien verbinden den Grütpark mit den übrigen Quartieren von Regensdorf und mit den umliegenden Gemeinden.

Mit rund **100 000 Besuchern im Monat** ist der Grütpark für ein mittelgrosses Einkaufszentrum gut besucht. Die drei Verkaufsebenen mit einer Fläche von insgesamt 9355 m<sup>2</sup> sind übersichtlich gestaltet, und die **140 kostenlosen Tiefgaragenplätze** machen das Parkieren für die Besucher auf kundenfreundliche Weise einfach.

#### **Aktuelle Mieter:**

Coop Bau und Hobby  
Ochsner Sport  
Bingo  
Lidl  
Créasphère  
Discountfit

## 2. OG

